


نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير

التاريخ	2026/07/02
اسم الشركة المدرجة:	شركة البحيرة الوطنية للتأمين
تحديد نوع الصفقة : (استحواذ / تخارج / رهن / تأجير / أخرى)	بيع أحد الاستثمارات العقارية
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	بيع أحد الاستثمارات العقارية
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	12.4% من رأسمال الشركة
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير	31,000,000 درهم
أسباب تنفيذ الصفقة وأثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	دعم التدفقات النقدية والمركز المالي
تحديد أطراف الصفقة	السادة / طلال يوسف علي يوسف المزيني، ثامر يوسف علي يوسف المزيني، محمد يوسف علي يوسف المزيني، عادل يوسف علي يوسف المزيني.
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	ليس طرف ذو علاقة
تاريخ إبرام الصفقة	2026/07/06
تاريخ تنفيذ الصفقة	2026/07/08
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	2026/07/08
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي:	لا ينطبق
1. توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير.	
2. تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك.	
3. تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي:	
1. توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة.	دعم التدفقات النقدية والمركز المالي واستخدام الأموال المتحصلة في ربط ودائع بنكية ثابتة
2. تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير.	08/07/2026
3. توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن.	لا ينطبق
4. كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.	لا ينطبق
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	دعم التدفقات النقدية والمركز المالي للشركة

الربع الثالث من عام 2026	تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.
بيع أحد الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة وفق إجراءات دائرة الأراضي	ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهمتها والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.
تم عملية البيع وفقا للإجراءات المتبعة لدى دائرة الأراضي حيث أن أرض فضاء غير مستغلة ولا تدر عائداً .	كشف بقيمة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة (cash inflows and outflows) التي حققتها هذه الأصول "موضوع الصفقة" خلال آخر سنتين ماليتين وخلال الفترة المرحلية (الربع الأول أو الثاني أو الثالث) التي تسبق عملية الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير على أن من قبل مدقق حسابات يكون الكشف معتمدا معتمد لدى الهيئة.

ملاحظات:

1. على الشركة المدرجة تزويد الهيئة بنسخة من تقرير تقييم عن الأصول المزمع الاستحواذ عليها أو بيعها أو رهنها أو تأجيرها في حال كان إجمالي قيمة الصفقة أو الصفقات تتجاوز (20 %) من رأسمال الشركة وذلك بعد الانتهاء من الدراسة النافية للجهالة Due Diligence ، ويجب أن يعد تقرير التقييم من قبل بيت خبرة معتمد من قبل الهيئة أو من قبل الجهات الرقابية ذات العلاقة.
2. في حال كانت الصفقة أو الصفقات مرتبطة بتعاملات مع أطراف ذات العلاقة، يجب على الشركة المدرجة إعداد وتسلم نموذج الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة. "
3. تلتزم الشركة المدرجة بالإفصاح عن أية تطورات لاحقة في الصفقات المشار إليها أعلاه.
4. تسري أحكام "قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم 18 / ر. م لسنة 2017 بشأن قواعد الاستحواذ والاندماج للشركات المساهمة العامة" على عمليات الاستحواذ على الأوراق المالية في شركة مساهمة عامة مؤسسة بالدولة طرحت أسهمها في فيها اكتتاب عام أو مدرجة باحدى الأسواق المالية بالدولة، وعلى عمليات الاندماج التي تكون الشركة المساهمة العامة طرفا فيها.

الشيخ فيصل بن خالد بن سلطان القاسمي	اسم المخول بالتوقيع
رئيس مجلس الإدارة	المسمى الوظيفي
	التوقيع والتاريخ:
	ختم الشركة:

